

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuokralaisten ja ostajien valitseminen erälle pientalotonteille sekä tonttien varaaminen
TRE:5086/10.00.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Arvonnän tuloksena hyväksytään oheisissa liitteissä mainitut henkilöt tonttien vuokralaisiksi, ostajiksi ja varahenkilöiksi. Haukiluoman tontit varataan 30.6.2024 saakka, Hervantajärven ja Holvastin tontit 31.5.2024 saakka. Heti rakennettavissa olevat Ojalan tontit varataan 31.5.2024 saakka ja muut Ojalan tontit 31.8.2024 asti. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu 30.11.2023 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tehdään vuokrattavista tonteista vuokrauspäätös ja pitkäaikainen maanvuokrasopimus sekä myytävistä tonteista myyntipäätös ja kauppa. Peruuntuneita tontteja tarjotaan varasijoille päässeille kohtuulliseksi katsotun ajan, minkä jälkeen tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

Perustelut

Kiinteistötoimi on 2.10.2023 ja 4.10.2023 julkaistuilla ilmoituksilla tarjonnut haettavaksi pientalotontteja omatoimiseen rakentamiseen. Tonteista 56 vuokrataan ja kymmenen myydään kiinteällä hinnalla. Vuokrattavista tonteista 15 sijaitsee Haukiluomassa, kaksi Hervantajärvellä ja 39 Ojalan kaupunginosassa. Kolme kiinteällä hinnalla myytävää tonttia sijaitsee Holvastissa ja seitsemän Ojalan kaupunginosassa. Lisäksi oli mahdollisuus jättää tarjous yhdestä Koivistonkylän ja kahdesta Kämmenniemen tontista. Tarjouksen hyväksymisestä ja tontin varaamisesta on tehty erillinen päätös.

Asunto- ja maapolitiikan linjausten 2022 – 2025 mukaisesti vuokratontteja oli mahdollista hakea tamperelaisten lapsiperheiden. Hakijan on tullut olla yhtäjaksoisesti kirjoilla Tampereella vähintään edellisen vuoden viimeisestä päivästä hakuhetkeen. Mikäli hakijoita on kaksi, on ainakin toisen hakijan pitänyt täyttää tamperelaisuuteen liittyvä kriteeri. Hakemuksella vähintään yhdellä hakijalla on lisäksi pitänyt olla ainakin yksi alle 16-vuotias lapsi hakuajan alkaessa.

Sekä vuokrattavien että kiinteällä hinnalla myytävien tonttien saamisen edellytyksenä on lisäksi, etteivät hakijat yksin tai yhdessä ole saaneet viimeksi kuluneen 10 vuoden aikana kaupungin luovuttamaa pientalotonttia. Tontin saannoksi on katsottu pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen solmiminen tai tonttikauppa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Hakuaika alkoi 2.10.2023 ja päättyi 16.10.2023. Hakemuksia jätettiin kaikkiaan 128, joista arvontaan osallistui 122 hakemusta. Viisi hakemusta hylättiin kriteerit täyttämättöminä ja yksi tarjousten perusteella tontin saaneen hakemus poistettiin arvonnasta. Hakuaikana peruttiin kolme hakemusta, joista kaksi oli testihakemuksia.

Mikäli tonttihakemus on ollut tarkoitus jättää kahden hakijan nimissä edellytettiin myös toisen hakijan liittymistä hakemukselle vahvalla tunnistautumisella. Ellei toinen hakijoista ole liittynyt hakemukselle Asioin.fi:n kautta, varataan tontti ja myöhemmin vuokrataan tai myydään se yksin tontinsaaneen nimissä.

Pientalotonttien arvonta suoritettiin 18.10.2023. Arvonnasta on tehty erillinen arvontapöytäkirja. Arvonnan tuloksena hyväksytään tonteille erillisissä liitteissä esitetyt vuokralaiset ja ostajat sekä varahenkilöt. Ennen tonttia varasijalle tarjottaessa tarkistetaan hakijan tai hakijoiden arvontaan pääsyn edellytysten täytyminen. Mainittakoon, että varasijoille päässeille tarjotaan varasijan osoittamassa järjestyksessä kohtuulliseksi katsotun ajan ainoastaan niitä peruuntuneita tontteja, joita he ovat hakeneet. Tämän jälkeen mahdolliset vapaaksi jääneet tontit siirtyvät uudelleen haettaviksi.

Tontit tulisi varata rakennushankkeen jatkoselvittelyä varten 31.5.2024, 30.6.2024 tai 31.8.2024 asti riippuen siitä milloin tontit ovat rakennettavissa. Varausajalta peritään 800 euron varausmaksu, ellei tontista ole luovuttu kirjallisesti 30.11.2023 mennessä. Viimeistään varausajan päättyessä tulee tontin varaajan pyytää vuokrauspäätöksen tekemistä pitkäaikaisen vuokrasopimuksen solmimiseksi tai myyntipäätöstä tonttikaupan tekemiseksi.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Hakijat, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi, Satu Laine, Kirsi Grönberg

Liitteet:

- 1 Hylätyt tai arvonnasta poistetut hakemukset syksy 2023 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 2 Varasijat syksy 2023 (Verkkojulkisuus rajoitettu)
- 3 Voittajat syksy 2023 (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 30.10.2023
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 27.10.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
27.10.2023

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 782

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.